



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA KOPER

Piranska cesta 2, 6000 Koper

REPUBBLICA DI SLOVENIA
UNITÀ AMMINISTRATIVA

Via Pirano 2, 6000 Capodistria

T: 05 9321 000

E: ue.koper@gov.si

www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/koper/

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISANI
Podpisnik: Boštjan Grča
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D7588DC90000000057
Potek veljavnosti: 20. 12. 2026
Čas podpisa: 20. 12. 2024 16:43
Št. dokumenta: 351-248/2024-6217-13

Številka: 351-248/2024-6217-13

Datum: 20. 12. 2024

Upravna enota Koper izdaja na podlagi 1. odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21, 105/22-ZZNŠPP, 133/23, 85/24-ZAID-A, v nadaljevanju GZ-1), v upravni zadevi gradbenega dovoljenja za gradnjo nove večstanovanjske stavbe s pripadajočimi ureditvami na parceli št. 1970/14 k.o. Semedela, začetega na zahtevo investitorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper, ki ga po pooblastilu zastopa družba PROTIM Ržišnik Perc d.o.o., Šenčur, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

1. Investitorju Javnemu stanovanjskemu skladu Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper-Capodistria, se dovoli gradnja »Večstanovanjska stavba na območju »Nad Dolinsko« - blok 4« na zemljiški parceli št. 1970/14 k.o. 2606 Semedela.

2. Opis gradnje:

Blok 4

- Vrsta gradnje: stavba - gradnja novega objekta
- Zahtevnost objekta: zahtevni objekt
- Klasifikacija objekta po CC-SI: 11220 – Tri- in večstanovanjske stavbe
- Klasifikacija delov objekta po CC-SI: 11220 – Tri- in večstanovanjske stavbe 85%; 12420 Garažne stavbe 15%
- Tlorisni gabarit objekta: tloris stavbe v obliki pravokotnika, maksimalne tlorisne dimenzije 33,8 m x 28,8 m. Objekt bo etažnosti 2K+P+5N+TE s koto pritličja $\pm 0,00 = 11,65$ m n.v., najnižjo koto/koto tlaka najnižje etaže $-6,85 = 4,80$ m n.v. in najvišjo višinsko koto $+ 21,90$ m $= 33,55$ m n.v.. Odmiki objekta od sosednjih nepremičnin bo na severni strani od parcele št. 1981/3 k.o. 2606 Semedela min. 1,5 m, na vzhodni strani od parcele št. 1970/18 k.o. 2606 Semedela min. 0,3 m in na južni strani od parcele št. 1981/15 k.o. 2606 Semedela min. 1,9 m. Nosilna konstrukcija objekta in izvedba je klasična. Streha je izvedena kot ravna streha. Ob objektu so razporejeni pripadajoči objekti – oporni zidovi, ograje, ekološki otok (enostavni objekti).
- Komunalna oskrba se zagotavlja z a) vodovodnim priključkom na javno vodovodno omrežje, ki potekala v parceli št. 1970/6 k.o. 2606 Semedela in v skupnem vodomernem jašku »Nova Dolinska« na jugovzhodnem delu parcele št. 1970/7 k.o. 2606 Semedela v katerem se vgradi vodomer DN50x20 za potrebe objekta. Od talnega jaška poteka priključek severozahodno (pod zunanjimi površinami) v parceli št. 1970/8, 1970/9, 1970/10, 1970/15, 1970/16, 1970/18 vse k.o. 2606 Semedela in v objekt; b) energetska infrastrukturo s priključevanjem na javno električno omrežje, ki potekala v parceli št. 1970/10 k.o. 2606 Semedela s kabelskim izvodom iz TP Nova Dolinska s potekom priključka vkopanim jugozahodno v parceli št. 1970/15 k.o. 2606 Semedela in parceli št. 1970/16, 1970/18 obe k.o. 2606 Semedela zahodno v objekt; priključevanjem na toplovod/skupno omrežje »Nova Dolinska« na parceli št. 1970/9 k.o. Semedela (streha Bloka 2) in potekom zahodno v parceli št. 1970/10, 1970/15, 1970/16, 1970/18 vse k.o. 2606 Semedela in v objekt; c) odvajanjem fekalne odpadne vode preko internega kanalizacijskega omrežja iz obravnavane gradnje severno v jašek 8371 javne fekalne

kanalizacije v parceli št. 1981/3 k.o. 2606 Smedela oz. odvajanjem meteorne odpadne vode preko interne meteorne kanalizacije vzhodno v jaške javne meteorne kanalizacije na parceli št. 1970/15 k.o. 2606 Smedela, in preko lovilca olj meteornih voda z dostopnih in parkirnih površin v obstoječi jašek javne meteorne kanalizacije št. 8398 na parceli št. 1981/3 k.o. 2606 Smedela, č) priključevanjem na komunikacijsko omrežje več ponudnikov komunikacijskih omrežij na parceli št. 1981/3 preko parcel št. 1970/10, 1981/10, 1970/15, 1970/16, 1970/18 vse k.o. 2606 Smedela v objekt; d) zbiranjem in prevzemov odpadkov na zbirnem in prevzemnem mestu na zahodnem delu parcele št. 1970/14 k.o. 2606 Smedela s predvidenim ekološkim otokom (zabojniki 12x 1100l), d) priključevanjem na javno cesto preko novega cestnega priključka z lokalne zbirne ceste LZ 179 021 (Dolinska cesta), ki poteka po parceli št. 1981/3 k.o. 2606 Smedela na severozahodni strani gradbene parcele neposredno na parkirno ploščad s parkirnimi mesti preko katere se dostopa tudi do parkirnih mest v kletni etaži, izvoz je predviden z ureditvijo »obvezno desno« e) z ureditvijo mirujočega prometa z 22 PM v kletni etaži objekta in 47 PM na osrednjem in zahodnem delu parcele št. 1970/14 k.o. 2606 Smedela.

- Gradbena parcela površine 3.460,00 m² je določena na celotni parceli št. 1970/14 k.o. 2606 Smedela. Gradnja bo, poleg na navedenih parcelah, potekala na parceli št. 1970/18, 1970/16, 1970/15, 1970/10, 1970/9, 1970/8, 1970/7, 1981/3 in 1981/10 vse k.o. 2606 Smedela (minimalna komunalna oskrba) in 1983/3, 1993/4, 1992/26, 1982/9, 1981/15, 1992/30 vse k.o. 2606 Smedela (druge ureditve – sidranje).

Varovalna oporna konstrukcija brežine – pripadajoč objekt

- Vrsta gradnje: gradbeni inženirski objekt - gradnja novega objekta
- Zahtevnost objekta: zahtevni objekt
- Klasifikacija objekta po CC-SI: 24205 - Objekti za preprečitev zdrs in ograditev - oporni zidovi
- Izvede se varovalna oporna konstrukcija brežine s sidranjem na jugozahodni strani obravnavanega območja z namenom zagotavljanja stabilnosti pobočja. Konstrukcija bo dolžine 123,6 m, max. višine 16 m (vkopan del 10m in nadzemni del 6m), širine 8 m (vkopan del 8m in nadzemni del 4,3m), grajena na južnem delu gradbene parcele in se s potekom (višine in širine) prilagaja poteku parcelne meje in terena. Odmiki objekta od sosednjih nepremičnin bodo na južni strani od parcel št. 1981/15, 1982/9 in 1983/3 vse k.o. 2606 Smedela min. 0,00 m.
- Gradnja je predvidena na južnem delu gradbene parcele »Bloka 4«, na parceli št. 1970/14 k.o. 2606 Smedela s sidri v parceli št. 1970/18, 1981/15, 1982/9, 1983/3, 1992/26, 1992/30 in 1993/4 vse k.o. 2606 Smedela

Oporni zid 1 – pripadajoč objekt

- Vrsta gradnje: gradbeni inženirski objekt - gradnja novega objekta
- Zahtevnost objekta: nezahtevni objekt
- Klasifikacija objekta po CC-SI: 24205 - Objekti za preprečitev zdrs in ograditev - oporni zidovi
- Izvede se oporni zid severno od varovalne oporna konstrukcije brežine v dolžini 48 m višine 2 m, grajen na južnem delu gradbene parcele. Odmiki objekta od sosednjih nepremičnin bo na južni strani od parcele št. 1982/9 k.o. 2606 Smedela min. 2,80 m.
- Gradnja je predvidena na jugozahodnem delu gradbene parcele »Bloka 4«, na parceli št. 1970/14 k.o. 2606 Smedela.

3. Sestavni del gradbenega dovoljenja je dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja št. V151704 datum december 2023 (1. dopolnitev maj 2024, 2. dopolnitev junij 2024, 3. dopolnitev september 2024), izdelala družba PROTIM Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, Šenčur, vodja projektiranja Uršula Pollak univ.dipl.inž.arh..

4. Pri izvedbi gradnje, vzdrževanju in uporabi objekta je potrebno upoštevati pogoje iz pridobljenih soglasij in mnenj naslednjih mnenje/soglasodajalcev:

- Mestna občina Koper, Urad za prostorski razvoj in nepremičnine – mnenje št. 351-746/2023-7 z datumom 7. 5. 2024
- Mestna občina Koper, Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet – soglasje št. 371-1104/2023-4 z datumom 16. 4. 2024 in št. 371-1104/2023-6 z datumom 26. 8. 2024
- Marjetica Koper d.o.o. – mnenje št. 7/389-23 z datumom 5. 4. 2024
- Rižanski vodovod Koper d.o.o. – mnenje št. SO-24/06 z datumom 8. 1. 2024
- Telekom Slovenije d.d. – mnenje št. 127619-NG/3576-IK z datumom 5. 1. 2024
- Telemach d.o.o. - mnenje št. Protim01/24-SO z datumom 4. 1. 2024
- T-2 d.o.o. - mnenje št. 1225/2023 z datumom 13. 11. 2023
- Elektro Primorska d.d., Nova Gorica – mnenje št. 1474253 (10820/2023) z datumom 26. 2. 2024
- Istrabenz plini d.o.o. - mnenje št. M-1/2024-ID z datumom 14. 3. 2023
- Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Piran – mnenje št. 35104-0011/2024/2 z datumom 7. 2. 2024
- Direkcija Republike Slovenije za vode – mnenje št. 35508-8143/2023-7 z datumom 17. 4. 2024 – pri čemer mora biti gradnja izvedena po priloženi dokumentaciji in je v nadaljnjih fazah projektiranja in gradnje upoštevati usmeritve iz priloženih poročil, geotehničnih načrtov in načrta varovanja gradbene jame ter izvesti vse potrebne preiskave in preizkuse za zagotovitev varnosti obravnavane gradnje in okoliških objektov in zagotavljanjem geomehanskega nadzora, ki poda ustrezne usmeritve za gradnjo, v času gradnje je potrebno zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v vodotoke ali tla. Po zaključku del je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije, viške izkopanega in gradbenega materiala je potrebno odpeljati na pooblaščen deponijo. Vse z gradnjo prizadete površine ali poškodovane površine je potrebno proti erozijsko zaščititi.

5. Ostali pogoji:

Z gradnjo se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in prijavo gradnje v skladu s 76. členom GZ-1. Investitor lahko prijavi začetek gradnje in začne gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja na lastno odgovornost.

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

6. Stroški do dneva izdaje odločbe niso bili priglašeni, zato nosi vsaka stranka svoje stroške, drugi stroški pa niso nastali.

Obrazložitev

Investitor Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper je dne 13. 5. 2024 podal vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo »Večstanovanjska stavba na območju »Nad Dolinsko« - blok 4« na zemljiški parceli št. 1970/14 k.o. 2606 Semedela s pripadajočimi ureditvami. K vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja sta bila priložena izvoda v izreku navedene projektne dokumentacije št. V151704 datum december 2023, izdelala družba PROTIM Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, Šenčur, vodja projektiranja Uršula Pollak univ.dipl.inž.arh., mnenja, pooblastilo. Vloga in projektna dokumentacija sta bili dopolnjeni nazadnje dne 27. 9. 2024 (1. dopolnitev maj 2024, 2. dopolnitev junij 2024, 3. dopolnitev september 2024 - dopolnitve DGD glede parc. št. poteka priključkov na GJI,...) in mnenji.

Upravni organ je v postopku preveril ali obstajajo pogoji, ki jih za izdajo gradbenega dovoljenja predpisuje 54. člen GZ-1. Skladno z določbo prvega odstavka 54. člena GZ-1 se gradbeno dovoljenje izda, če je a) predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena GZ-1 in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, b) so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena GZ-1, c) iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, d) nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, e) je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 46. člena GZ-1, f) je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu GZ-1, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odrejeno obročno odplačevanje in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča in g) je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka (na podlagi 138. člena GZ-1). 144. člen Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006 ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.) 8/2010, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE, 3/22-ZDeb, v nadaljevanju ZUP) določa, da organ lahko odloči v skrajšanem ugotovitvenem postopku, če je možno dejansko stanje v celoti ugotoviti na podlagi dejstev in dokazov, ki jih je navedla oziroma predložila stranka v svoji zahtevi, ali na podlagi splošno znanih dejstev oziroma dejstev, ki so organu znana. Na podlagi tretjega odstavka 144. člena ZUP v tem primeru ni potrebno zaslišati stranke, pogoje v postopkih izdaje gradbenih dovoljenja pa določa tudi 62. člen GZ-1. Upravni organ je na podlagi predloženih dokazil, ki jih je stranka predložila v svoji zahtevi (projektna dokumentacija) in izjav stranke v postopku preveril ali so izpolnjeni pogoji, ki jih za izdajo gradbenega dovoljenja predpisuje 54. člen GZ in ugotovil:

Dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja je izdelana skladno s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23, v nadaljevanju Pravilnik) in jo sta podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bila v času izdelave dokumentacije vpisana v imenik ZAPS (PA PPN 0236).

Priložena in pridobljena so bila mnenja (Rižanski vodovod Koper d.o.o., št. SO-24/06 z datumom 8. 1. 2024 in izjava SO-24/06-2 z datumom 12. 9. 2024; Marjetica Koper d.o.o., št. 7/389-23 z datumom 5. 4. 2024; Elektro Primorska d.d., Nova Gorica, št. 1474253 (10820/2023) z datumom 26. 2. 2024; Istrabenz plini d.o.o., št. M-1/2024-ID z datumom 14. 3. 2023; MOK, UGJSOP št. 351-1104/2023-4 z datumom 16. 4. 2024 in 351-1104/2023-6 z datumom 26. 8. 2024; Telekom Slovenije d.d., št. 127619-NG/3576-IK z datumom 5. 1. 2024; Telemach d.o.o., št. Protim01/24-SO z datumom 4. 1. 2024; T-2 d.o.o., št. 1225/2023 z datumom 13. 11. 2023; Zavod za varstvo kulturne dediščine, št. 35104-0011/2024/2 z datumom 7. 2. 2024; Direkcija Republike Slovenije za vode, št. 35508-7163/2023-3 z datumom 17. 11. 2023; MOK, mnenje glede skladnosti, št. 351-746/2023-7 z datumom 7. 5. 2024), ki se nanašajo na opredeljeno gradnjo predvidene znotraj pogojev mnenjedajalcev (glede na opredeljena odstopanja in njihov opis ta ne vplivajo na mnenja mnenjedajalcev oz. so predvidene v okviru pogojev) na podlagi dokumentacije DGD št. V151704 datum december 2023 (z dopolnitvami 1. dopolnitev maj 2024, 2. dopolnitev junij 2024, 3. dopolnitev september 2024), izdelala družba PROTIM Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, Šenčur, vodja projektiranja pooblaščen arhitektka Uršula Pollak univ.dipl.inž.arh. in iz katerih izhaja skladnost načrtovane gradnje s predpisi s področja posameznih mnenjedajalcev.

Iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja in predloženih mnenj izhaja, da bo za novozgrajen objekt zagotovljena komunalna oskrba, ki vključuje oskrbo s pitno vodo, odvajanje fekalnih/meteoritnih voda, priključitev na elektroenergetsko omrežje, zagotavljanje toplotne energije, telekomunikacijsko omrežje in dostop do javne ceste.

Z vpogledom v zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da ima investitorica na zemljišču na katerem se gradi objekt in je opredeljena gradbena parcela izkazano pravico gradnje skladno z določbami 46. člena GZ-1 in sicer a) za gradnjo stavbe (gradbena parcela) z vpisom lastninske pravice na parceli št. 1970/14 k.o. 2606 k.o. Koper; b) priključkov na omrežja gospodarske javne infrastrukture z vpisom (so)lastninske pravice na parceli št. 1970/18, 1970/16, 1970/15, 1970/10, 1970/8 oz. služnostne pravice na parceli št. 1970/9 in 1970/7 vse k.o. 2606 Semedela oz. stavbne pravice na parc. št. 1981/15, 1982/9, 1983/3, 1992/26, 1992/30 in 1993/4 vse k.o. 2606 Semedela; c) upravno odločbo, soglasjem upravljavca javne ceste (Mestna občina Koper, UGJSOP) za izvedbo priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo na parceli št. 1983/3, 1982/9, 1993/4, 1981/5, 1982/4, 1981/10 in 1981/3 vse k.o. 2606 Semedela

240. člen Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23-ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23-ZIUOPZP, 23/24, v nadaljevanju ZURP-3) določa, da se komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo se ne plača za objekte, investitor katerih je pravna oseba javnega prava, ustanoviteljica katere je občina, za kar je bila predložena in kot tudi izhaja iz odločbe Mestne občine Koper št. 427-218/2024-2 z datumom 18. 12. 2024. Prav tako je upravni organ pred izdajo gradbenega dovoljenja preveril tudi ali je investitor zavezanec za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Ur. l. RS, št. 71/11-UPB2, 58/12, 27/16, 27/17-ZKme-1D, 79/17, 44/22, 78/23-ZUNPEOVE, v nadaljevanju ZKZ). Iz predloženih dokazil in prikazov je bilo ugotovljeno, da bo poseg potekal na zemljišču z opredeljeno dejansko rabo kmetijskega zemljišča in bila odmerjena odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča (351-675/2024-6217). Ostale dajatve in prispevki, določeni z zakonom, niso nastale.

Organ je pri presoji vključitve strank na podlagi 48. člena GZ-1 upošteval tudi podatke in vsebino DGD-ja (vodilni načrt,...) ter na podlagi stvarno pravnih upravičenj na nepremičninah na katerih poteka gradnja (1970/14, 1970/18, 1970/16, 1970/15, 1970/10, 1970/9, 1970/8, 1970/7, 1981/3, 1981/10, 1983/3, 1993/4, 1992/26, 1982/9, 1981/15, 1992/30 vse k.o. 2606 Semedela), nepremičninah meječih na nepremičnine, na katerih bo nameravana gradnja oz. bi zaradi vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na pravice in pravne koristi (glede na DGD in preostalo dokumentacijo ni izhajalo da bi bil potrebno vključiti druge osebe kot so bile že predhodno navedene), poleg investitorja v postopek vključil še Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad in Mestno občino Koper, za kar pa je investitorica predložila izjavo o strinjanju z načrtovano gradnjo oz. sklenila pogodbo, zato se strankam, na podlagi 51. člena GZ-1, gradbeno dovoljenje samo vroči.

Na osnovi zgoraj navedenega je upravni organ ugotovil, da so za izdajo gradbenega dovoljenja izpolnjeni vsi zakonski pogoji iz 54. člena GZ-1, zato je bilo potrebno zahtevi investitorja ugoditi in odločiti, kot je navedeno v izreku te odločbe.

113. člen ZUP določa da grede stroški postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Organ ni ugotovil, da bi v postopku nastali stroški, prav tako do dneva izdaje te odločbe niso bili priglašeni, zato je zaključil, da nosijo stroške z izdajo te odločbe stranke same.

Odločba je takse prosta na podlagi 2.a točke prvega odstavka 23. člena Zakona o upravnih taksah Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS št. 106/2010-UPB5, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/2016, 30/18-ZKZaš, 189/20-ZFRO, v nadaljevanju ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo stranka lahko vloži pritožbo na Ministrstvo za naravne vire in prostor v Ljubljani v roku 8 dni od vročitve odločbe. Pritožbo se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Koper, Piranska cesta 2, 6000 Koper-Capodistria ali se pošlje po pošti. V roku za pritožbo se stranka pritožbi lahko odpove. Taksa za pritožbo znaša 1000,00 EUR oz. 100 EUR za vsak nezahtevni objekt na podlagi sedmega odst. 141. člena GZ-1.

Boštjan Grča
vodja Oddelka za okolje in prostor,
gospodarstvo in kmetijstvo

Priloga:

- prikaz gradnje

Vročiti:

1. Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper, zanjo PROTIM Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur - osebno
2. Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana - osebno
3. Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper-Capodistria - osebno

V vednost:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Inšpektorat Republike Slovenije za naravne vire in prostor, Območna enota Koper, oe-kp.irsnp@gov.si - ePošta
2. Mestna občina Koper, obcina@koper.si - ePošta
3. Rižanski vodovod Koper d.o.o., vodovod@rvk.si - ePošta
4. Marjetica Koper d.o.o., soglasja@marjeticakoper.si - ePošta
5. Elektro Primorska d.d., info@elektro-primorska.si - ePošta
6. Telekom Slovenije d.d., sprejemna.pisarna@telekom.si - ePošta
7. Telemach d.o.o., info@telemach.si - ePošta
8. T-2 d.o.o., info@t-2.net - ePošta
9. Istrabenz plini d.o.o., info@istrabenzplini.si - ePošta
10. Zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, OE Piran, tajnistvo.pi@zvkds.si - ePošta
11. Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem, gp.drsv-kp@gov.si - ePošta

